
ZAMAWIAJĄCY:
SAMORZĄDOWY SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W KRZYWDZIE
UL. ŻELECHOWSKA 11
21-470 KRZYWDA

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

DLA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

„REMONT BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W HUCIE DĄBROWIE”

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11
ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. ELEMENTY OBLIGATORYJNE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- § 1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.
- § 2. Tryb udzielenia zamówienia.
- § 3. Opis przedmiotu zamówienia.
- § 4. Termin wykonania zamówienia.
- § 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- § 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- § 7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
- § 8. Wymagania dotyczące wadium.
- § 9. Termin związania ofertą.
- § 10. Opis sposobu przygotowywania ofert.
- § 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- § 12. Opis sposobu obliczenia ceny.
- § 13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- § 14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- § 15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- § 16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.
- § 17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ 2. ELEMENTY FAKULTATYWNE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- § 18. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- § 19. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.
- § 20. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.
- § 21. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.
- § 22. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
- § 23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- § 24. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną.
- § 25. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot.
- § 26. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób o których mowa w art. 29 ust. 4 P.z.p.,

ROZDZIAŁ 3. ELEMENTY SZCZEGÓLNE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- § 27. Żądanie wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- § 28. Powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom z wyjątkiem przypadku gdy ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia zamawiający zastrzeże w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom.

ROZDZIAŁ 4. DODATKI I ELEMENTY SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, KTÓRE WYKONAWCA MOŻE WYKORZYSTAĆ JAKO FORMULARZE OFERTY I ZAŁĄCZNIKÓW DO OFERTY

- § 29. Opis przedmiotu zamówienia (dodatek nr 1)
- § 30. Ogólne warunki umowy (dodatek nr 2)
- § 31. Formularz oferty (dodatek nr 3)

- § 32. Formularz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. (dodatek nr 4)
- § 33. Formularz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp. (dodatek nr 5)
- § 34. Formularz upoważnienia (dodatek nr 6)
- § 35. Wykaz usług (dodatek nr 7)
- § 36 Wykaz narzędzi (dodatek nr 8)
- § 37 Wykaz osób (dodatek nr 9)
- § 38. Formularz oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (dodatek nr 10)
- § 39. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (dodatek nr 11)

ROZDZIAŁ 1. ELEMENTY OBLIGATORYJNE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

§ 1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

SAMORZĄDOWY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W KRZYWDZIE WYSTĘPUJĄCA W IMIENIU WŁASNYM.

Adres pocztowy:

SAMORZĄDOWY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W KRZYWDZIE UL. ŻELECHOWSKA 11, 21-470 KRZYWDA

Miejscowość: Krzywda

Kod pocztowy: 21-470

Powiat: łukowski

Województwo: lubelskie

Tel.: +48 25 755 12 33

Fax: +48 25 755 12 33

Adresy internetowe

E-mail: krzywda_sspzoz@poczta.onet.pl

NIP: 825 17 58 885

REGON: 030276931

Godziny urzędowania: od pon. do pt.: 8:00 – 15:35

§ 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą Pzp” lub „Pzp”

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami). zwana w dalszej części SIWZ jako „ustawa” lub „Pzp”.
2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231).
3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawie przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 282, poz. 1650).
4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami)
5. Rozporządzenie nr 2195/2002 z dn. 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień[CPV], (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 r. z późniejszymi zmianami).

Przetarg nieograniczony został opublikowany w Biuletynie Zamówień Publicznych

Nr 290704 - 2013 z dnia 23-07-2013 r.

§ 3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie przedsięwzięcia pod nazwą:

„REMONT BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W HUCIE DĄBROWIE”

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-adaptacyjne w budynku SSPZOZ w Krzywdzie, w Ośrodku Zdrowia w Hucie Dąbrowie przy ul. Sienkiewicza, gm. Krzywda, na działce nr ewid. 92,

Roboty objęte niniejszą specyfikacją są to roboty oznaczone kodem, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień[CPV], ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r.

CPV dział budownictwo (roboty budowlane):

45 20 00 00-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45 21 00 00-2 – Roboty w zakresie budynków

45 21 50 00-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45 26 00 00-7 - Roboty budowlane w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45 30 00 00-0 – Roboty instalacyjne w budynkach.

45 31 00 00-3 – Roboty w zakresie instalacyjne elektryczne.

45 31 10 00-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

45 33 00 00-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

45 33 11 00-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45 40 00 00-7 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 42 00 00-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45 43 00 00-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

45 44 00 00-3 - Roboty malarskie i szklarskie

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest:

Dokonać demontażu stolarki drzwiowej oraz poszerzenia (rozkucia) otworów drzwiowych do planowanych szerokości drzwi. Dokonać demontażu instalacji elektrycznych wraz z osprzętem, oprawy oświetleniowe przeznaczyć do ponownego montażu. Dokonać demontażu instalacji wodnokanalizacyjnej wraz z urządzeniami. Dokonać wymiany wewnętrznej instalacji gazowej wraz z przepływowym ogrzewaczem wody. Dokonać demontażu grzejników i rur oraz centralnego ogrzewania i ponownego montażu grzejników w dotychczasowym miejscu z wykonaniem rur oraz w posadzkach i ścianach. Dokonać rozbiórki wskazanych ścianek działowych. Dokonać rozbiórki posadzek wraz z warstwami wyrównawczymi i izolacyjnymi w razie potrzeby także podbudowy. Dokonać demontażu schodów i wyłazu na strych. Dokonać skucia okładzin ściennych- glazury. Dokonać zeszkobania farb na ścianach i sufitach. Wykonać wskazane na planie prac remontowych ścianki działowe z cegły ceramicznej, zabudować otwór wejścia na strych. Wykonać instalację elektryczną wraz z montażem urządzeń i osprzętu w tym montaż kompletnej skrzynki licznikowej na zewnątrz budynku (wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku) wymiana obwodów elektrycznych, gniazd wtykowych, wyłączników i opraw oświetleniowych (z użyciem niektórych opraw z demontażu), montaż kompletnej tablicy rozdzielczej RWN, montaż instalacji odgromowej, badania instalacji elektrycznej i odgromowej. wg rysunków – planu prac remontowych. Wykonać instalację wodnokanalizacyjną wg rysunków – plan prac remontowych w tym: instalacja wody zimnej i ciepłej oraz montaż 4 umywalek (w gabinetach: szczepień, zabiegowym, lekarskich), instalacja wody zimnej i ciepłej oraz montaż urządzeń dla niepełnosprawnych: umywalki, miski ustępowej, poręczy 2 szt. umywalkowych i 2 szt. uchylnych przy WC w toalecie dla pacjentów/niepełnosprawnych, montaż umywalki i miski ustępowej w toalecie dla personelu, montaż przepływowego gazowego ogrzewacza wody, kuchenki gazowej, zlewozmywaka dwukomorowego z szafką w pomieszczeniu socjalnym, montaż zlewu i kranu w pomieszczeniu porządkowym. Wykonać wentylację wywiewną w pomieszczeniach wydzielonym na toalety, zamontować wentylatory załączane wyłącznikiem oświetlenia.

Wykonać tynki ścianek działowych, reperacji tynków po przekuciach i w ościeżach. Wykonać posadzki z płytek ceramicznych (gres antypoślizgowy) oraz wykładzin rulonowych PCV przeznaczonych dla służby zdrowia wraz z nowymi warstwami izolacyjnymi i wyrównawczymi.

Wykonać gładzie gipsowe ścian i sufitów oraz wymalowań farbami akrylowymi zmywalnymi w tym lamperii na wysokość 1,6m wykonanej w technologii natrysku z farby strukturalnej odpornej na zabrudzenia oraz ścieranie. Wykonać oblicowania ścienne z płytek ceramicznych, w toaletach wszystkie ściany i powieszczeniu socjalnym ścianę ze zlewozmywakiem na pełną wysokość natomiast w gabinetach przy umywalkach wykonać ekrany o wymiarach 2m x 2m,

Wykonać montaż ościeżnic drewnianych do skrzydeł przylgowych regulowanych na całą szerokość ościeży i skrzydeł drzwiowych rysunków plan prac remontowych. Do gabinetów lekarskich zamontować skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone, dźwiękoizolacyjne 37dB, uszczelka przylgowa wpuszczana w obręb ościeżnicy, grubość skrzydła 50 mm, malowane w kolorze białym, z zamkiem z wkładką patentową, klamką i szyldem. Do gabinetu szczepień i zabiegowego oraz pomiędzy gabinetem szczepień i zabiegowym, do pomieszczenia socjalnego i wiatrołapu przy socjalnym zamontować skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną, zawiasy czopowe regulowane, malowane w kolorze białym, z zamkiem z wkładką patentową, klamką i szyldem. Do toalet zamontować skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną, z przeszkleniem i i dolnymi otworami nawiewnymi – drzwi łazienkowe, zawiasy czopowe regulowane, malowane w kolorze białym, z zamkiem z wkładką, klamką i szyldem.

Zamontować drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych tzw. „ciepłych” ze szkłem bezpiecznym, z dwoma zamkami z wkładką patentową, pochwytem i samozamykaczem.

Wykonać wiatrołap w postaci ścianki szklanej w profilu aluminiowym z drzwiami, na profilach aluminiowych tzw. „zimnych” szklonych szkłem bezpiecznym, drzwi z samozamykaczem, usytuowany wg rysunku – plan prac remontowych. W poczekalni i korytarzach zamontować deski odbojowe z drewna dębowego lakierowanego gr 2,2 cm mocowane za pomocą krytych dybli do ściany . szer. (2szt x 10cm + odstęp między nimi 10 cm , mocowane na wys. 70 i 90 cm od posadzki.

Wymienić obróbki i pokrycie zadaszenia wejścia głównego i zadaszenia wejścia na szczycie budynku. Od chodnika ulicznego do wejścia głównego ośrodka zdrowia wykonać utwardzenie z kostki brukowej z barierką ze stali nierdzewnej wg rysunku – plan prac remontowych.

Roboty budowlane wykonywane będą przy remoncie funkcjonującego ośrodka zdrowia, w którym znajduje się również lokal mieszkalny. W lokalu mieszkalnym nie planuje się żadnych robót remontowych. Budynek usytuowany jest na terenie płaskim, ogrodzony od nieruchomości sąsiednich.

Znajdują się na nim obecnie budynek, którego planowany jest remont, budynek gospodarczy oraz dojścia i dojazdy z kostki brukowej.

Prace wykonywać należy tak, by nie dokonać zniszczenia wyposażenia budynku oraz uszkodzeń istniejących budynków w sąsiedztwie oraz urządzeń i infrastruktury podziemnej i napowietrznej.

Uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia są: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dodatku nr 1 w § 29 SIWZ.

§ 4. Termin wykonania zamówienia

1. Wyznaczono wymagany termin wykonywania zamówienia – w terminie 2 miesięcy.
2. Termin wykonywania zamówienia jest liczony od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy i udzielenie zamówienia w terminie związania ofertą, który wynosi 30 dni, który rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

§ 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- 2) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny tego warunku

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że był wykonawcą robót budowlanych polegających na wykonaniu co najmniej jednego budynku o kubaturze co najmniej 3000m³, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, oraz wykaże, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- 3) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym

Opis sposobu dokonywania oceny tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- 4) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny tego warunku

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje min.

- jedną osobą uprawnioną do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

- 5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny tego warunku

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimalnej 500 000,00 zł;

2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
3. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1 winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców, albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.
5. Warunek określony w pkt.2 i pkt. 3 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

§ 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- ☒ oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
- ☒ wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- ☒ wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty dotyczące spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 składa co najmniej jeden z tych wykonawców, albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- ☒ oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- ☒ aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- ☒ aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- ☒ aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- ☒ aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- ☒ aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- ☒ aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- ☒ wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt.2

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia o którym mowa w pkt 2; a zamiast pozostałych dokumentów o których mowa w pkt 2 przedkłada: dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- ☒ nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- ☒ nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- ☒ nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- ☒ zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- ☒ zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

4. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp.

- ☒ lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów (w formie oryginału) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów – informacji Wykonawcy – dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,

d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b) ustawy a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów określonych w § 3 ust. 1 – 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

§ 7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez zamawiającego oraz pełnomocnictw.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu lub ostatni znany adres mailowy podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
6. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
SAMORZĄDOWY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W KRZYWDZIE
UL. ŻELECHOWSKA 11, 21-470 KRZYWDA

MIEJSCOWOŚĆ: KRZYWDA
KOD POCZTOWY: 21-470
POWIAT: ŁUKOWSKI
WOJEWÓDZTWO: LUBELSKIE
TEL.: +48 25 755 12 33
FAX: +48 25 755 12 33

7. W sprawie procedury przetargowej należy porozumiewać się z:
Bogumiła Jaroniec- tel. +48 25 755 12 33 w godz. 8:00-15:35.
8. W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia należy kontaktować się z:
Bogumiła Jaroniec- tel. +48 25 755 12 33 w godz. 8:00-15:35.
9. Uzupełnienie dokumentów
 - 1) Stosownie do treści art. 26 ust. 3 Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 - 2) Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
10. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ
 - 1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed

upływem terminu składania ofert, przesyłając treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieścić taką informację na własnej stronie internetowej www.ugkrzywda.bip.lubelskie.pl pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- 2) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jaką obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
- 3) Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
- 4) Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej www.ugkrzywda.bip.lubelskie.pl

§ 8. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy PLN).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Z 2007r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:
Nr PKO SA: 92124026981111000033708014
z dopiskiem: Wadium, oferta na remont OZ Huta Dąbrowa.
5. Pieniądze wnoszone tytułem wadium muszą zostać zaksięgowane na rachunku bankowym zamawiającego przed terminem składania ofert. Do oferty należy dołączyć kserokopię polecenia przelewu poświadczoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i powinna zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazania ich siedzib i daty zawarcia umowy;
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - 3) kwotę gwarancji;
 - 4) termin ważności gwarancji;
 - 5) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązania gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w przypadku gdy Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp nie złożył dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
7. Postanowienia ust. 6 stosuje się również do poręczeń, określonych w ust. 3 pkt 2 i 5.
8. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu należy złożyć oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w ofercie. Wykonawca załącza do oferty oryginał dokumentu

potwierdzającego wniesienie wadium w sposób uniemożliwiający jego zaginięcie, pozwalający jednak na jego zwrot bez dekompletowania oferty - oryginał nie może być na trwale zespolony z ofertą.

9. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej powinno zachować ważność od dnia składania ofert do upływu terminu związania ofertą.
10. Wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, którego oferta nie będzie zabezpieczona wymienioną wyżej formą wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 Pzp, albo jeżeli wykonawca nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą.
11. Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a i ust.5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

§ 9. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni, zgodnie z art. 85 ust. 2 Pzp.

§ 10. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Opakowanie i adresowanie oferty.
Ofertę należy umieścić w zaklejonym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

NADAWCA (FIRMA) I ADRES WYKONAWCY
(dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).

SSPZOZ Krzywdą,
ul. Żelechowska 11,
21-470 Krzywdą

OFERTA WYKONANIA ZAMÓWIENIA
„REMONT BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W HUCIE DĄBROWIE”

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 08.08.2013 GODZ. 10:15.

Uwaga

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanych w niniejszym punkcie.

2. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ,
- b) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.
- c) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
- d) stosowne Pełnomocnictwo(a) — w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo

- zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ,
- e) wykaz usług sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ
 - f) wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych załącznik nr 8 do SIWZ
 - g) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia załącznik nr 9 do SIWZ
 - h) oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy załącznik nr 10 do SIWZ
 - i) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej załącznik nr 11 do SIWZ
 - j) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
 - k) pozostałe dokumenty wymagane w SIWZ,
3. Podpisy.
- Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:
- 1) osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej,
 - 2) osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.
4. Pełnomocnictwo:
- 1) w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba posiadająca Pełnomocnictwo musi ono zawierać zakres umocowania,
 - 2) w przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa - musi ono być potwierdzone „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”:
 - a) przez osobę udzielającą pełnomocnictwa,
 - b) przez osobę upoważnioną do podpisania oferty lub
 - c) przez notariusza.W takim przypadku, Zamawiający może zażądać do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa.
5. Forma dokumentów i oświadczeń.
- 1) dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty zostaną przedstawione w formie:
 - a) oryginałów (oświadczenie dotyczące art. 22 ust. 1),
 - b) oryginałów lub kserokopii (pozostałe dokumenty),
 - 2) dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone oznaczeniem „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i podpisane przez osobę/osoby uprawnione, (podpis z imienną pieczęcią lub czytelny podpis imieniem i nazwiskiem wraz z pieczęcią firmy),
 - 3) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.
6. Tajemnica przedsiębiorstwa:
- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA i umieszczone na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno). W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania,
7. Informacje pozostałe:
- 1) wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
 - 2) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
 - 3) oferta musi być sporządzona:
 - a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej,

- c) pismem maszynowym lub inną trwałą i czytelną techniką.
8. Zaleca się, aby:
- 1) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
 - 2) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
 - 3) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
 - 4) oferta została opracowana na wzorze lub wg wzoru załączonego do specyfikacji - niezastosowanie wzoru podanego przez Zamawiającego nie spowoduje odrzucenia oferty (jednak Wykonawca musi zawrzeć w swojej ofercie wszystkie dane wymagane przez Zamawiającego)
9. Zmiana / wycofanie oferty:
- 1) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
 - 2) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu do składania ofert,
 - 3) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
10. Zwrot oferty
Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę złożoną po terminie składania ofert.

§ 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Termin składania ofert – 08.08.2013 r., godzina 10:15.
2. Miejscem składania ofert jest: SSPZOZ Krzywdą, ul. Żelechowska 11, 21-470 Krzywdą - Pokój Nr 1
3. Termin otwarcia ofert – bezpośrednio po upływie terminu do składania ofert.
4. Miejscem otwarcia ofert jest SSPZOZ Krzywdą, ul. Żelechowska 11, 21-470 Krzywdą - Pokój Nr 1

§ 12. Opis sposobu obliczenia ceny

- Cena ofertowa powinna obejmować wynagrodzenie ryczałtowe. Zaakceptowana cena ofertowa jest niezmienna bez względu na to czy w objętych zamówieniem roboty budowlano-montażowe przewidziane do wykonania były właściwie obliczone pod względem ilości (przedmiary) oraz czy ceny jednostkowe robót w ofercie odpowiadały poziomowi cen w okresie ich wykonania. Zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresami robót określonymi w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Zgodnie z zapisami art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określono w sposób następujący:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§2. Jeżeli jednak w skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

Wykonawca wyceniając przedsięwzięcie winien mieć też na uwadze Art. 649 K.C. który stanowi: W razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również pozostałe prace w niej nie ujęte, a bez których wykonanie zamówienia będzie niemożliwe.

- Cenę oferty należy policzyć stosując powszechnie stosowane wzory sporządzania kosztorysów ofertowych i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę.
- Podstawą do określenia ceny oferty jest zakres robót podany w dokumentacji projektowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w przedmiarach robót. Przedmiary te należy traktować jako dokument pomocniczy do określenia ceny oferty.
- Jeżeli Wykonawca, na etapie opracowywania ceny oferty stwierdzi brak jakiegoś elementu w opisie przedmiotu zamówienia, który nie pozwoli na prawidłową realizację zamówienia oraz przekazanie obiektu do użytkowania, winien zawiadomić Zamawiającego przed terminem złożenia ofert o konieczności wprowadzenia zmian o dodatkowe elementy.
- W przypadku nie uwzględnienia bądź też pominięcia przez Wykonawcę, którejkolwiek z pozycji przedmiaru robót, ewentualnie nie wstawienia przez Wykonawcę ceny składowej w kosztorysie ofertowym, pozycje te nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu, gdyż zostaną uznane jako uwzględnione/ujęte w innych cenach kosztorysu ofertowego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia w trakcie realizacji przedsięwzięcia, o roboty niewykonane lub też wykonane w mniejszym rozmiarze niż określony w przedmiarach robót, w oparciu o składniki kalkulacyjne zawarte w kosztorysie ofertowym.
- Ceny podane w ofercie muszą być wyrażone w z złotych polskich niezależnie od wchodzących w ich skład elementów.
- W ofercie należy podać cenę ogółem kompleksowego wykonania zamówienia.
- Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost, jak również inne, a niezbędne do wykonania zadania, m.in.:
 - podatek od towarów i usług,
 - wartość robót określonych w przedmiocie zamówienia,
 - koszty wszelkich robót przygotowawczych,
 - koszty wszelkich robót porządkowych, w tym także koszty uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego.
 - koszty zagospodarowania placu budowy,
 - koszty zorganizowania zaplecza budowy, wykonanie ogrodzenia, wykonanie zasilania placu budowy w energię, wodę, dozowanie budowy itp.,
 - koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozowanie budowy), zapewnienie dojazdów i dojazdów do przyległych posesji,
 - poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
 - wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.
 - koszt niezbędnych materiałów pomocniczych,
 - koszty wizytacji terenowej,
 - koszty wszelkich innych elementów niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - koszty zapewnienia obsługi komunikacyjnej, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - pokrycie kosztów w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - koszty wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - koszt przeglądów placu zabaw przez okres gwarancyjny,
 - inne koszty.
- Cena ta będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
- O ile wykonawca nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług słownie zaznacza na ofercie, że nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeżeli występuje. Zastosowanie przez Wykonawcę w

złożonej ofercie stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

- Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN.

§ 13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

L.p.	Kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1)	Cena (C)	[100,00] punktów

kryterium Cena – znaczenie 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

3. Oferta z **rażąco niską ceną**
Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się pisemnie do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
Zamawiający odrzuca ofertę:
 - 1) wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
 - 2) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
4. Tryb oceny ofert
 - 1) wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.
 - a) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści,
 - b) zamawiający poprawi w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- c) W przypadku rozbieżności ceny podanej liczbą i słownie jako prawidłową zamawiający przyjmie cenę wyrażoną słownie.
niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
 - 2) sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.
Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 Pzp.
 - 3) czyn nieuczciwej konkurencji.
W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji — oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 3) Pzp.
5. Odrzucenie oferty
Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 Pzp.
6. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania
- 1) przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosować będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
 - 2) zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
 - 3) zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze oferty podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 Pzp, po którym upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
 - 4) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informację, o których mowa w ust.3 lit a), na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

§ 14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 1. Umowa zostanie zawarta w terminach określonych w art. 94 Pzp.
- 2. Zgodnie z art. 139 i 140 Pzp umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - 1) zostanie zawarta w formie pisemnej,
 - 2) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej,
 - 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,
 - 4) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
 - 5) podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.
- 3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 4. Wykonawca, który prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i zobowiązanie do świadczenia stanowi wartość dwu krotnie przewyższającą wysokość kapitału zakładowego, najpóźniej w dniu podpisania umowy jest zobowiązany dostarczyć uchwałę zgodnie z postanowieniami art. 230 Kodeksu spółek handlowych (Dz.U. Nr 94, poz. 1037 ze zm.) lub wypis/odpis umowy spółki, zezwalający na zaciąganie takich

zobowiązań.

5. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (tzn. wykonawcy określone w art. 23 ust.1 Pzp. zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
6. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.

§ 15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca jest zobowiązany wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr: PKO SA: 92124026981111000033708014
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
10. Kwota, o której mowa w pkt. 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

§ 16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferty na warunkach określonych w postanowieniach załączonych do SIWZ wzór Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez strony nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki

terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację umowy.

5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą oraz postanowieniami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
6. Ogólne warunki umowy określone są w projekcie umowy (§ 30. SIWZ)

§ 17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Biorąc pod uwagę fakt, iż wartość przedmiotowego zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP, odwołanie w niniejszym przypadku przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 5 dni od dnia przestania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przestane w sposób określony w art. 27 ust. 2 PZP, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przestane w inny sposób.

3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

4. Odwołanie wobec czynności innych niż wyżej opisane wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5. Szczegółowe zasady dotyczące wyżej wskazanego środka ochrony prawnej uregulowane są w Dziale VI Pzp.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczzonego wskutek ich wniesienia określa Dział VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych

ROZDZIAŁ 2. ELEMENTY FAKULTATYWNE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

§ 18. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

§ 19. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

§ 20. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

§ 21. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

§ 22. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną zgodnie z zasadami określonymi w § 7 specyfikacji.

E-mail: krzywda_sspzoz@poczta.onet.pl

§ 23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Zamawiający nie przewiduje dokonywania rozliczeń w walutach obcych.

§ 24. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

§ 25. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje dokonania zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

§ 26. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp

Zamawiający nie przewiduje wymagań o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.

ROZDZIAŁ 3. ELEMENTY SZCZEGÓLNE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

§ 27. Żądanie wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

§ 28. Powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom z wyjątkiem przypadku gdy ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia zamawiający zastrzeże w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom.

Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcy wykonywanie robót w poszczególnych branżach.

ROZDZIAŁ 4. DODATKI I ELEMENTY SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, KTÓRE WYKONAWCA MOŻE WYKORZYSTAĆ JAKO FORMULARZE OFERTY I ZAŁĄCZNIKÓW DO OFERTY

§ 29. Opis przedmiotu zamówienia (dodatek nr 1)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie przedsięwzięcia pod nazwą:

„REMONT BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W HUCIE DĄBROWIE”

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-adaptacyjne w budynku SSPZOZ w Krzywdzie, w Ośrodku Zdrowia w Hucie Dąbrowie przy ul. Sienkiewicza, gm. Krzywda, na działce nr ewid. 92,

Roboty objęte niniejszą specyfikacją są to roboty oznaczone kodem, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień[CPV], ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r.

CPV dział budownictwo (roboty budowlane):

45 20 00 00-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45 21 00 00-2 – Roboty w zakresie budynków

45 21 50 00-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45 26 00 00-7 Roboty budowlane w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45 30 00 00-0 – Roboty instalacyjne w budynkach.

45 31 00 00-3 – Roboty w zakresie instalacyjne elektryczne.

45 31 10 00-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

45 33 00 00-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

45 33 11 00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45 40 00 00-7 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 42 00 00-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45 43 00 00-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

45 44 00 00-3 - Roboty malarskie i szklarskie

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest:

Wymagania ogólne.

Dokonać demontażu stolarki drzwiowej oraz poszerzenia (rozkucia) otworów drzwiowych do planowanych szerokości drzwi. Dokonać demontażu instalacji elektrycznych wraz z osprzętem, oprawy oświetleniowe przeznaczyć do ponownego montażu. Dokonać demontażu instalacji wodnokanalizacyjnej wraz z urządzeniami. Dokonać wymiany wewnętrznej instalacji gazowej wraz z przepływowym ogrzewaczem wody. Dokonać demontażu grzejników i ruraru centralnego ogrzewania i ponownego montażu grzejników w dotychczasowym miejscu z wykonaniem ruraru w posadzkach i ścianach. Dokonać rozbiórki wskazanych ścianek działowych. Dokonać rozbiórki posadzek wraz z warstwami wyrównawczymi i izolacyjnymi w razie potrzeby także podbudowy. Dokonać demontażu schodów i wyłazu na strych. Dokonać skucia okładzin ściennych- glazury. Dokonać zeszkrobania farb na ścianach i sufitach. Wykonać wskazane na planie prac remontowych ścianki działowe z cegły ceramicznej, zabudować otwór wejścia na strych. Wykonać instalację elektryczną wraz z montażem urządzeń i osprzętu w tym montaż kompletnej skrzynki licznikowej na zewnątrz budynku (wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku) wymiana obwodów elektrycznych, gniazd wtykowych, wyłączników i opraw oświetleniowych (z użyciem niektórych opraw z demontażu), montaż kompletnej tablicy rozdzielczej RWN, montaż instalacji odgromowej, badania instalacji elektrycznej i odgromowej. wg rysunków – planu prac remontowych. Wykonać instalację wodnokanalizacyjną wg rysunków – plan prac remontowych w tym: instalacja wody zimnej i ciepłej oraz montaż 4 umywalek (w gabinetach: szczepień, zabiegowym, lekarskich), instalacja wody zimnej i ciepłej oraz montaż urządzeń dla niepełnosprawnych: umywalki, miski ustępowej, poręczy 2 szt. umywalkowych i 2 szt. uchylnych przy WC w toalecie dla pacjentów/niepełnosprawnych, montaż umywalki i miski ustępowej w toalecie dla personelu, montaż przepływowego gazowego ogrzewacza wody, kuchenki gazowej, zlewozmywaka dwukomorowego z szafką w pomieszczeniu socjalnym, montaż zlewu i kranu w pomieszczeniu porządkowym. Wykonać wentylację wywiewną w pomieszczeniach wydzielonym na toalety, zamontować wentylatory załączane wyłącznikiem oświetlenia.

Wykonać tynki ścianek działowych, reperacji tynków po przekuciach i w ościeżach. Wykonać posadzki z płytek ceramicznych (gres antypoślizgowy) oraz wykładzin rulonowych PCV przeznaczonych dla służby zdrowia wraz z nowymi warstwami izolacyjnymi i wyrównawczymi.

Wykonać gładzie gipsowe ścian i sufitów oraz wymalowań farbami akryłowymi zmywalnymi w tym lamperii na wysokość 1,6m wykonanej w technologii natrysku z farby strukturalnej odpornej na zabrudzenia oraz ścieranie. Wykonać oblicowania ściennie z płytek ceramicznych, w toaletach wszystkie ściany i powieszeniu socjalnym ścianę ze zlewozmywakiem na pełną wysokość natomiast w gabinetach przy umywalkach wykonać ekrany o wymiarach 2m x 2m,

Wykonać montaż ościeżnic drewnianych do skrzydeł przylgowych regulowanych na całą szerokość ościeży i skrzydeł drzwiowych rysunków plan prac remontowych. Do gabinetów lekarskich zamontować skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone, dźwiękoizolacyjne 37dB, uszczelka przylgowa wpuszczana w obręb ościeżnicy, grubość skrzydła 50 mm, malowane w kolorze białym, z zamkiem z wkładką patentową, klamką i szyldem. Do gabinetu szczepień i zabiegowego oraz pomiędzy gabinetem szczepień i zabiegowym, do pomieszczenia socjalnego i wiatrołapu przy socjalnym zamontować skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną, zawiasy czopowe regulowane, malowane w kolorze białym, z zamkiem z wkładką

patentową, klamką i sztyldem. Do toalet zamontować skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną, z przeszkleniem i i dolnymi otworami nawiewnymi – drzwi łazienkowe, zawiasy czopowe regulowane, malowane w kolorze białym, z zamkiem z wkładką, klamką i sztyldem.

Zamontować drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych tzw. „ciepłych” ze szkłem bezpiecznym, z dwoma zamkami z wkładką patentową, pochwytami i samozamykaczem.

Wykonać wiatrołap w postaci ścianki szklanej w profilu aluminiowym z drzwiami, na profilach aluminiowych tzw. „zimnych” szklonych szkłem bezpiecznym, drzwi z samozamykaczem, usytuowany wg rysunku – plan prac remontowych. W poczekalni i korytarzach zamontować deski odbojowe z drewna dębowego lakierowanego gr 2,2 cm mocowane za pomocą krytych dybli do ściany . szer. (2szt x 10cm + odstęp między nimi 10 cm , mocowane na wys. 70 i 90 cm od posadzki.

Wymienić obróbki i pokrycie zadaszenia wejścia głównego i zadaszenia wejścia na szczycie budynku. Od chodnika ulicznego do wejścia głównego ośrodka zdrowia wykonać utwardzenie z kostki brukowej z barierką ze stali nierdzewnej wg rysunku – plan prac remontowych.

Wymagania w zakresie robót remontowo- adaptacyjnych i wykończeniowych.

W celu wykonania zadania należy wykonać szereg robót remontowo - adaptacyjnych a w szczególności:

1. roboty rozbiórkowe istniejących ścianek działowych oraz posadzek wraz z warstwami wyrównawczymi i izolacyjnymi,
1. roboty rozbiórkowe oblicowań ściennych,
2. usunięcie (zeskrobanie) wymalowań ściennych emulsyjnych i olejnych,
3. wykucie z muru ościeżnic drzwiowych,
4. poszerzenia (rozkucie) otworów drzwiowych,
5. montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami regulowanymi,
6. wykonanie ponowne posadzek z płytek ceramicznych oraz wykładzin rulonowych PCV przeznaczonych dla służby zdrowia wraz z nowymi warstwami izolacyjnymi i wyrównawczymi, wykładzina wywinięta na cokoły z wyokrągleniem,
7. wykonanie nowych ścianek działowych z cegły ceramicznej dziurawki lub kratówki,
8. wykonanie tynków cem-wap na ściankach i ościeżach otworów oraz reperacja bruzd i przekuć,
9. wykonanie gładzi gipsowych i wymalowań farbami akrylowymi zmywalnymi,
10. wykonanie nowych oblicowań ściennych z płytek ceramicznych w toaletach i ściana ze zlewozmywakiem w pomieszczeniu socjalnym -na pełną wysokość, ekrany przy umywalkach w gabinetach lekarskich, szczepień i zabiegowym o wymiarach min 2mx2m.
11. wykonanie lamperii na wysokość 1,6m wykonanej w technologii natrysku z farby strukturalnej odpornej na zabrudzenia oraz ścieranie,
12. dostawa i montaż desek odbojowych z drewna dębowego lakierowanego gr 2,2 cm mocowane za pomocą krytych dybli do ściany . szer. (2szt x 10cm + odstęp między nimi 10 cm , mocowane na wys. 70 i 90 cm od posadzki,
13. dostawa i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych.
14. Roboty wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową- plany prac remontowych.
15. Płytki podłogowe należy stosować w co najmniej IV klasie ścieralności (PEI IV) i twardości powyżej 7 w skali Mohsa – gres antypoślizgowy,
16. W przypadku wykonania posadzek i ścian płytkami w tym samym wymiarze należy dopasować układ płytek ściennych do układu płytek posadzki.
17. Należy montować płytki wyłącznie w jednym kalibrze i odcieniu,

18. Zaleca się ściśle stosowanie do instrukcji producentów klejów, fug i zapraw. Przed spoinowaniem płytek należy przeprowadzić próbę zastosowania fugi i ewentualnie zabezpieczyć powierzchnię płytek,
19. W pomieszczeniach narażonych na wilgoć należy stosować kleje i fugi wodoodporne i wodoszczelne.
20. Posadzki z płytek ceramicznych w przejściach zabezpieczyć szyną z kątownika mosiężnego lub stalowego ze stali V2A,
21. Montaż ościeżnic drewnianych do skrzydeł przylgowych regulowanych na całą szerokość ościeży i skrzydeł drzwiowych
22. Do gabinetów lekarskich zamontować skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone, dźwiękoizolacyjne 37dB, uszczelka przylgowa wpuszczana w obręb ościeżnicy, grubość skrzydła 50 mm, malowane w kolorze białym, z zamkiem z wkładką patentową, klamką i szyldem.
23. Do gabinetu szczepień i zabiegowego oraz pomiędzy gabinetem szczepień i zabiegowym, do pomieszczenia socjalnego i wiatrołapu przy socjalnym zamontować skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną, zawiasy czopowe regulowane, malowane w kolorze białym, z zamkiem z wkładką patentową, klamką i szyldem.
24. Do toalet zamontować skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną, z przeszkleniem i i dolnymi otworami nawiewnymi – drzwi łazienkowe, zawiasy czopowe regulowane, malowane w kolorze białym, z zamkiem z wkładką, klamką i szyldem.
25. Wymienić drzwi zewnętrzne wejścia głównego z profili aluminiowych tzw. „ciepłych” ze szkłem bezpiecznym, z dwoma zamkami z wkładką patentową, pochwytem i samozamykaczem. Drzwi od strony pom. socjalnego pozostają bez wymiany, drzwi do wymiany zdemontować tak by ich nie uszkodzić i przekazać zamawiającemu.
26. Typ samozamykaczy należy dostosować do masy skrzydeł drzwiowych – zgodnie z zaleceniami producenta,
27. Możliwe jest zastosowanie innego typu, koloru i wyposażenia stolarki okiennej i drzwiowej, użytych materiałów wykończeniowych, wykończenia ścian itp. Po bezwzględnym uzgodnieniu z Inwestorem. Materiały zamienne muszą posiadać parametry co najmniej równorzędne do projektowanych.
28. Wiatrołap wykonać wydzielając z poczekalni ścianką szklaną i drzwiami w profilu aluminiowym białym, szkloną szkłem bezpiecznym,
29. Pomieszczenie porządkowe wydzielić ścianką i drzwiami w profilu aluminiowym z wypełnieniem panelem w kolorze białym.

Wymagania w zakresie instalacji kanalizacji sanitarnych, wody zimnej i ciepłej, wentylacji i instalacji gazowej.

Zasilanie instalacji zimnej wody wykonać od istniejącej instalacji wewnętrznej jako uzupełnienie istniejącej instalacji z wykorzystaniem istniejącego rurarzu, poprzez wykonanie poziomów rurami polipropylenowymi PN25 i PN 20, natomiast zasilanie instalacji ciepłej wody wykonać z montowanego w pomieszczeniu socjalnym przepływowego gazowego ogrzewacza wody, rurami polipropylenowymi STABI, z wykorzystaniem rurarzu istniejącego. W ramach zamówienia należy wykonać instalację kanalizacyjną oraz wody ciepłej i zimnej z podłączeniami do 1 szt. zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej w pomieszczeniu socjalnym, do 1 zlewu jednokomorowego i jednego kranu ze złączką do węża w pomieszczeniu porządkowym, do 2 kompletów miski ustępowej typu kompakt w tym jedna dla niepełnosprawnych i 2 kompletów umywalek w tym jednej dla niepełnosprawnych w pomieszczeniach wydzielonych na toalety, do 4 umywalek w gabinetach lekarskich, szczepień i zabiegowym. W toalecie dla niepełnosprawnych zamontować pochwyty ze stali nierdzewnej w tym 2 pochwyty ściennie i 1 pochwyty uchylny. Odprowadzenie ścieków wykonać do istniejącego przyłącza od strony ul. Spacerowej (dawniej ul. Cmentarna)

Wykonać wentylację wywiewną w sanitariatach za pomocą 2 kompletów wentylatorów wywiewnych promieniowych zamontowanych na kanałach wentylacyjnych, wentylację w toalecie niepełnosprawnych wykonać kanałem poziomym przez toaletę personelu, wentylatory załączane wyłącznikiem oświetlenia.

Zakres rzeczowy instalacji wodnokanalizacyjnej obejmuje m.in.:

- a) demontaż podejść i urządzeń sanitarnych (umywalki, miski ustępowe itd.),
- b) demontaż armatury (baterie, krany itd.)
- c) demontaż rurarzu, korkowanie podejść wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) wykonanie poziomów kanalizacyjnych z ich podłączeniem do przyłącza od strony ul. Spacerowej,
- e) wykonanie pionu kanalizacyjnego z czyszczakiem i rurą wywiewną,
- f) wykonanie podejść kanalizacyjnych i montaż urządzeń sanitarnych w przewidzianych miejscach wg planu prac remontowych,
- g) montaż armatury
- h) montaż elektrycznych, przepływowych ogrzewaczy wody przy umywalkach w gabinetach szczepień, zabiegowym i lekarskim.
- i) montaż poręczy w toalecie niepełnosprawnych.

Instalacja C.O. – należy dokonać demontażu grzejników i rurarzu miedzianego instalacji centralnego ogrzewania, a następnie rurarz poprowadzić w posadzkach i ścianach (w bruzdach) oraz zamontować grzejniki w miejscach ich poprzedniego montażu (z wyjątkiem grzejnika w wiatrołapie, który należy zamontować na ścianie zewnętrznej) z wykorzystaniem materiału z demontażu.

Zakres rzeczowy instalacji C.O. obejmuje m.in.:

- a) demontaż grzejników,
- b) demontaż rurarzu, rury miedziane
- c) wykonanie rurarzu poziomego w posadzce lub w ścianach wykuwając bruzdy,
- d) wykonanie przyłączy grzejnikowych w ścianach wykuwając bruzdy,
- e) montaż grzejników,

Instalacja gazu.

Należy dokonać wymiany rurarzu instalacji gazu prowadząc go wg zmienionego w wyniku remontu układu ścianek działowych oraz wymiany przepływowego gazowego ogrzewacza wody o zapłonie elektronicznym a także kuchenki gazowej czteropalnikowej sytuując je w pomieszczeniu socjalnym.

Zakres rzeczowy instalacji gazu obejmuje m.in.:

- a) demontaż części ruraru stalowego,
- b) demontaż ogrzewacza i kuchenki gazowej,
- c) montaż ruraru stalowego,
- d) montaż przepływowego ogrzewacza gazowego z zapłonem elektronicznym,
- e) montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej,

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych.

Budynek ośrodka zasilany jest poprzez przyłącze napowietrzne, izolowane. W ramach remontu należy wymienić i zmodernizować instalacje elektryczne w tym montaż kompletnej skrzynki licznikowej na zewnątrz budynku (wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku) wymiana obwodów elektrycznych, gniazd wtykowych, wyłączników i opraw oświetleniowych, montaż kompletnej tablicy rozdzielczej, montaż wyłącznika pożarowego, montaż instalacji odgromowej, badania instalacji elektrycznych i odgromowej

Całość instalacji oświetleniowej wykonać przewodami miedzianymi typu YDYp 3x1,5 mm² lub YDYp 4x1,5 mm² jako p/t. Instalacje gniazd wtykowych 1 – faz wykonać przewodami YDYp 3x2,5 mm² /750v/ umieszczonymi p/t z osprzętem p/t, wszystkie gniazda ze stykiem ochronnym. Stosowane przewody muszą posiadać wyraźnie zaznaczoną żyłę koloru żółto-zielonego. W pomieszczeniach przejściowo wilgotnych takich jak sanitariaty, zastosować łączniki i gniazda wtyczkowe jako bryzgoodporne. Oświetlenie wykonać stosując oprawy świetlówkowe lub żarowe-rozmięszczenie poszczególnych opraw uwidoczniło na planie remontu. Wszystkie wyłączniki instalować na wysokości 1,4m od podłogi. Gniazda wtyczkowe instalować na wysokości: w pomieszczeniach biurowych i gabinetach na wys. 0.25 m od podłogi, przy umywalkach na wys. 140 cm od podłogi, w pomieszczeniach zaplecza na wys. 80 cm od podłogi. Wszystkie gniazda podwójne.

W pomieszczeniach wilgotnych stosować gniazda bryzgoszczelne o stopniu IP 44. Wykonać wyłącznik p.poż w tablicy zabudowanej przy układzie pomiarowym.

Zainstalować 2 lampy bakteriobójcze, zasilane z obwodów oświetlenia podstawowego. Lampy zabudować w gabinecie zabiegowym i gabinecie szczepień. Załączanie lamp poprzez kasety z wyłącznikiem i lampką sygnalizującą załączenie, instalowaną na zewnątrz pomieszczenia. Przewód ochronny należy łączyć z zaciskiem ochronnym lampy. Instalacja oświetlenia awaryjnego.

W ośrodku zdrowia zainstalować oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne. W obiekcie zastosowano system oparty na indywidualnych oprawach z awaryjnym źródłem zasilania.

Czas podtrzymania w przypadku zaniku napięcia w sieci – 2 godz.

Oświetlenie ewakuacyjne przewidziano na traktach ewakuacyjnych.

Oświetlenie dróg ewakuacyjnych zapewniają: Typowe oprawy kierunkowe, pracujące w trybie normalnym i awaryjnym. Oprawy te zlokalizowane są przy drzwiach ewakuacyjnych i służą do wskazania najkrótszej drogi wyjścia z pomieszczeń. Oprawy oświetlenia ogólnego wyposażone w inwertery zapewniające dostateczne oświetlenie przejść i dróg komunikacyjnych dla bezpiecznego poruszania się ludzi w przypadku przerwy w działaniu oświetlenia podstawowego. Zasilanie oświetlenia ewakuacyjnego z obwodów oświetlenia podstawowego i tablic rozdzielczych. Instalację oświetleniową wykonać jako p/t przewodami miedzianymi typu YDYp 4 x1.5 mm² / 750V / z osprzętem p/t. System oświetlenia ewakuacyjnego zapewni odpowiedni poziom natężenia oświetlenia niezbędny do ewakuacji ludzi z budynku tj. powyżej - 0,5 lx na podłodze drogi ewakuacyjnej.

Wykonać instalację odgromową sprowadzając zwody z kominów bez zwodów poziomych z uwagi na pokrycie blachą. Od blachy i poprowadzić zwody pionowe naciągane drutem stalowym ocynkowanym FeZn 30x4, Złącza kontrolne usytuować na ścianie na wysokości 1,8m od poziomu gruntu, Uziemienie otokowe wykonać na głębokości 0,8 m w ziemi w odległości 2 m od ścian budynku, połączenia w ziemi spawane. Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary oporności uziemienia. Jako system dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej wykonać szybkie wyłączanie za pomocą wyłączników różnicowo-prądowych. W przychodni wykonać dwustopniową ochronę

przebiegiem zrealizowaną na bazie dwustopniowego, zespolonego klasy B + C ogranicznika ETITEC-WENT dla układu TN-CS. W/w ochronnik zainstalować w rozdzielnicach TG. Do połączeń z przewodami fazowymi i neutralnym użyć przewodów DY 10.

Instalacje 3 fazowe wykonać pięcioma przewodami natomiast jednofazowe trzema przewodami. Instalację odbiorczą wykonać w układzie TN-S. W złączu kablowym należy przewód PE uziemić. Wartość uziemienia powinna być mniejsza od $10\ \Omega$.

Zakres rzeczowy robót elektrycznych, obejmuje wykonanie m.in.:

1. Wykonanie przebudowy zasilania budynku i instalacji elektrycznych wewnętrznych w tym:

- a) demontaż instalacji n.n.,
- b) montaż skrzynki rozdzielczej,
- c) montaż skrzynki licznikowej,
- d) montaż wyłącznika p.poż.,
- e) montaż instalacji uziemiających i wyrównawczych,
- f) montaż instalacji elektrycznych wewnętrznych,
- g) montaż tablic rozdzielczych, opisy obwodów,
- h) montaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
- i) montaż opraw oświetleniowych,
- j) montaż lamp bakterioobójczych,
- k) montaż oświetlenia ewakuacyjnego,
- l) montaż instalacji odgromowej,
- m) prace pomiarowe , sprawdzenia i badania ruchowe.

2. Wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych linii zasilających w tym:

- a) wytyczenie tras linii , oraz roboty pomiarowe
- b) montaż rur osłonowych, wykucie bruzd,
- c) układanie przewodów n.n.
- d) prace pomiarowe , sprawdzenia i badania ruchowe
- e) Wykonanie instalacji skrzynka licznikowa – zaciski przyłącza.

3. zabudowa rozdzielnic i osprzętu

- a) montaż tablic rozdzielczych, opisy obwodów,
- b) montaż elektrycznych instalacji wewnętrznych,
- c) montaż osprzętu
- d) wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
- e) prace pomiarowe , sprawdzenia i badania ruchowe

4. Wykonanie montażu instalacji odgromowej zewn.

- a) montaż zwodów na kominach do pokrycia z blachy,
- b) montaż zwodów pionowych,
- c) montaż złączy kontrolnych,
- d) montaż uziemienia otokowego,
- e) prace pomiarowe , sprawdzenia.

Wymagania w zakresie utwardzenia dojścia do wejścia głównego.

W celu wyeliminowania bariery dla niepełnosprawnych w postaci schodów przy wejściu głównym należy dokonać rozbiórki schodów betonowych i chodnika prowadzącego od ulicy do budynku, a następnie ponowne wykonanie spocznika w obrębie rozebranych schodów i chodnika podnosząc jego poziom z jednostajnym spadkiem około 2 % w kierunku ulicy. W stronę chodnika równoległego do ściany frontowej należy wykonać schody z obrzeży i kostki brukowej. Na krawędziach chodnika wykonać skarpy ze spadkiem około 10 % z humusem gr. 5cm, skarpy obsiać

trawą, krawędzie spocznika od strony schodów i boki schodów oraz wykonać z palisady betonowej. Z uwagi na podniesienie poziomu i skarpowanie krawędzi chodnika wokół krzewów wykonać palisadę betonową o promieniu 0,5 m

Na powierzchni styku ściany z podsypką, skarpą, podbudową i nawierzchnią spocznika wykonać izolację z folii kubełkowej. Nawierzchnie spocznika, schodów i chodnika wykonać z kostki betonowej w kolorze grafitu grubości 6 cm o formacie Nostalit. Kostkę i obrzeża z rozbiórki przekazać zamawiającemu.

Integralną częścią niniejszego opisu są załączniki graficzne – Plany prac remontowych.

Roboty budowlane wykonywane będą przy remoncie funkcjonującego ośrodka zdrowia, w którym znajduje się również lokal mieszkalny. W lokalu mieszkalnym nie planuje się żadnych robót remontowych. Budynek usytuowany jest na terenie płaskim, ogrodzony od nieruchomości sąsiednich.

Znajdują się na nim obecnie budynek, którego planowany jest remont, budynek gospodarczy oraz dojścia i dojazdy z kostki brukowej.

Prace wykonywać należy tak, by nie dokonać zniszczenia wyposażenia budynku oraz uszkodzeń istniejących budynków w sąsiedztwie oraz urządzeń i infrastruktury podziemnej i napowietrznej.

Uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia są: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

Zgodnie z art. 31 ust. 1 gdy przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, przedmiot niniejszego zamówienia opisany jest za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia zaleca się aby Wykonawcy dokonali weryfikacji dokumentacji zamieszczonej na stronie zamawiającego w wersji elektronicznej z oryginałem dokumentacji projektowej znajdującej się w siedzibie zamawiającego. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z faktycznego rozmiaru prac do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.

Zaleca się aby Wykonawcy przed złożeniem oferty dokonali weryfikacji zgodności przedmiarów robót z dokumentacją projektową i ze stanem faktycznym poprzez szczegółową analizę ww. dokumentów oraz wizję w terenie.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do

stosowania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych dostawców i producentów aniżeli określone w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót, z tym że, podstawowym kryterium doboru jakie muszą one spełniać jest zachowanie parametrów technicznych wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej oraz nie pogarszających warunków BHP. Urządzenia winny być wykonane w standardzie zapewniającym nowoczesność i wysoką jakość wykonania zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania rozwiązań równoważnych w zakresie zaproponowanych materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot oraz w przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.

W sytuacji gdy wykonawca zamierza zastosować inne materiały i urządzenia niż podane w dokumentacji projektowej winien dołączyć do oferty wykaz zawierający materiały i urządzenia zawarte w dokumentacji oraz podać ich równoważniki (nazwy materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie).

Zgodnie z art. 29 pkt. 3 Ustawy zamówień publicznych, w każdym przypadku, gdzie wskazano lub użyto w niniejszej SIWZ znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów należy rozumieć, że dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów równoważnych.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie – wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości). Wykonawca składając ofertę z urządzeniami i materiałami równoważnymi do wymienionych w dokumentacji projektowej zobowiązany jest do udokumentowania tej równoważności poprzez dołączenie odpowiednich dokumentów (wystawionych przez producenta zaproponowanego urządzenia) potwierdzających tę równoważność.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się zdobyć informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznać się z przyszłym zakresem robót i placem budowy).

W/w roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- Wykonawca zapewni, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- Kolejność prowadzenia robót budowlanych i modernizacyjnych ustalić w oparciu o wytyczne zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy z realizacji inwestycji, zawierający zestawienie kolejności wykonywania prac, niezbędny do kontroli postępu prac i rozliczenia wykonanych robót.
- Wykonawca po zakończeniu robót przedłoży do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą wykonaną, zawierającą m.in, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane urządzenia i materiały, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno – rozruchowe, oświadczenie kierownika budowy, itp.
- Wymagania dotyczące gwarancji: Wykonawca zobowiązany jest udzielić minimum 36 miesięcznej gwarancji na całość wykonanych robót, gwarancja na urządzenia zgodnie z gwarancją producenta zaoferowanych urządzeń, nie krócej jednak niż 12 miesięcy.

§ 30. Ogólne warunki umowy (dodatek nr 2)

Projekt

UMOWA Nr 272.....2013

zawarta w dniu/ r. w Krzywdzie, pomiędzy:

Samorządowym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krzywdzie, ul. Żelechowska 11 B, 21-470 Krzywda ,

- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają następujące osoby:

Dyrektor SSPZOZ Krzywda – Piotr Gogłóza

a

- firmą

mającą siedzibę w

działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego -

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną przez:

1.

2.

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania:

„REMONT BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W HUCIE DĄBROWIE”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego:

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-adaptacyjne w budynku SSPZOZ w Krzywdzie, w Ośrodku Zdrowia w Hucie Dąbrowie przy ul. Sienkiewicza, gm. Krzywda, na działce nr ewid. 92,

§ 2

Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie remontowych robót budowlanych mających na celu poprawę warunków użytkowych i funkcjonalnych wnętrza budynku ośrodka zdrowia w Hucie Dąbrowie oraz wykonanie utwardzenia z kostki brukowej podejścia do wejścia głównego ośrodka. Roboty remontowo-adaptacyjne wykonane zostaną w budynku Ośrodka Zdrowia w Hucie Dąbrowie (bez lokalu mieszkalnego) przy ul. Sienkiewicza, gm. Krzywda, na działce nr ewid. 92,

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest:

Dokonać demontażu stolarki drzwiowej oraz poszerzenia (rozkucia) otworów drzwiowych do planowanych szerokości drzwi. Dokonać demontażu instalacji elektrycznych wraz z osprzętem,

oprawy oświetleniowe przeznaczyć do ponownego montażu. Dokonać demontażu instalacji wodnokanalizacyjnej wraz z urządzeniami. Dokonać wymiany wewnętrznej instalacji gazowej wraz z przepływowym ogrzewaczem wody. Dokonać demontażu grzejników i ruraru centralnego ogrzewania i ponownego montażu grzejników w dotychczasowym miejscu z wykonaniem ruraru w posadzkach i ścianach. Dokonać rozbiórki wskazanych ścianek działowych. Dokonać rozbiórki posadzek wraz z warstwami wyrównawczymi i izolacyjnymi w razie potrzeby także podbudowy. Dokonać demontażu schodów i wyłazu na strych. Dokonać skucia okładzin ściennych- glazury. Dokonać zeszkobania farb na ścianach i sufitach. Wykonać wskazane na planie prac remontowych ścianki działowe z cegły ceramicznej, zabudować otwór wejścia na strych. Wykonać instalację elektryczną wraz z montażem urządzeń i osprzętu w tym montaż kompletnej skrzynki licznikowej na zewnątrz budynku (wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku) wymiana obwodów elektrycznych, gniazd wtykowych, wyłączników i opraw oświetleniowych (z użyciem niektórych opraw z demontażu), montaż kompletnej tablicy rozdzielczej RWN, montaż instalacji odgromowej, badania instalacji elektrycznej i odgromowej. wg rysunków – planu prac remontowych. Wykonać instalację wodnokanalizacyjną wg rysunków – plan prac remontowych w tym: instalacja wody zimnej i ciepłej oraz montaż 4 umywalek (w gabinetach: szczepień, zabiegowym, lekarskich), instalacja wody zimnej i ciepłej oraz montaż urządzeń dla niepełnosprawnych: umywalki, miski ustępowej, poręczy 2 szt. umywalkowych i 2 szt. uchylnych przy WC w toalecie dla pacjentów/niepełnosprawnych, montaż umywalki i miski ustępowej w toalecie dla personelu, montaż przepływowego gazowego ogrzewacza wody, kuchenki gazowej, zlewozmywaka dwukomorowego z szafką w pomieszczeniu socjalnym, montaż zlewu i kranu w pomieszczeniu porządkowym. Wykonać wentylację wywiewną w pomieszczeniach wydzielonym na toalety, zamontować wentylatory załączane wyłącznikiem oświetlenia.

Wykonać tynki ścianek działowych, reperacji tynków po przekuciach i w ościeżach. Wykonać posadzki z płytek ceramicznych (gres antypoślizgowy) oraz wykładzin rulonowych PCV przeznaczonych dla służby zdrowia wraz z nowymi warstwami izolacyjnymi i wyrównawczymi.

Wykonać gładzie gipsowe ścian i sufitów oraz wymalowań farbami akrylowymi zmywalnymi w tym lamperii na wysokość 1,6m wykonanej w technologii natrysku z farby strukturalnej odpornej na zabrudzenia oraz ścieranie. Wykonać oblicowania ściennie z płytek ceramicznych, w toaletach wszystkie ściany i powieszeniu socjalnym ścianę ze zlewozmywakiem na pełną wysokość natomiast w gabinetach przy umywalkach wykonać ekrany o wymiarach 2m x 2m,

Wykonać montaż ościeżnic drewnianych do skrzydeł przylgowych regulowanych na całą szerokość ościeży i skrzydeł drzwiowych rysunków plan prac remontowych. Do gabinetów lekarskich zamontować skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone, dźwiękoizolacyjne 37dB, uszczelka przylgowa wpuszczana w obręb ościeżnicy, grubość skrzydła 50 mm, malowane w kolorze białym, z zamkiem z wkładką patentową, klamką i szyldem. Do gabinetu szczepień i zabiegowego oraz pomiędzy gabinetem szczepień i zabiegowym, do pomieszczenia socjalnego i wiatrołapu przy socjalnym zamontować skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną, zawiasy czopowe regulowane, malowane w kolorze białym, z zamkiem z wkładką patentową, klamką i szyldem. Do toalet zamontować skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną, z przeszkleniem i i dolnymi otworami nawiewnymi – drzwi łazienkowe, zawiasy czopowe regulowane, malowane w kolorze białym, z zamkiem z wkładką, klamką i szyldem.

Zamontować drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych tzw. „ciepłych” ze szkłem bezpiecznym, z dwoma zamkami z wkładką patentową, pochwytem i samozamykaczem.

Wykonać wiatrołap w postaci ścianki szklanej w profilu aluminiowym z drzwiami, na profilach aluminiowych tzw. „zimnych” szklonych szkłem bezpiecznym, drzwi z samozamykaczem, usytuowany wg rysunku – plan prac remontowych. W poczekalni i korytarzach zamontować deski odbojowe z drewna dębowego lakierowanego gr 2,2 cm mocowane za pomocą krytych dybli do ściany . szer. (2szt x 10cm + odstęp między nimi 10 cm , mocowane na wys. 70 i 90 cm od posadzki.

Wymienić obróbki i pokrycie zadaszenia wejścia głównego i zadaszenia wejścia na szczycie budynku. Od chodnika ulicznego do wejścia głównego ośrodka zdrowia wykonać utwardzenie z kostki brukowej z barierką ze stali nierdzewnej wg rysunku – plan prac remontowych.

Integralną częścią niniejszego opisu jest plan załącznik graficzny – Plan prac remontowych.

Roboty budowlane wykonywane będą przy remoncie funkcjonującego ośrodka zdrowia, w którym znajduje się również lokal mieszkalny. Budynek usytuowany jest na terenie płaskim, ogrodzony od nieruchomości sąsiednich.

Znajdują się na nim obecnie budynek, którego planowany jest remont, budynek gospodarczy oraz dojścia i dojazdy z kostki brukowej.

Prace wykonywać należy tak, by nie dokonać zniszczenia wyposażenia budynku oraz uszkodzeń istniejących budynków w sąsiedztwie oraz urządzeń i infrastruktury podziemnej i napowietrznej.

Szczegółowy zakres robót zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienie wraz załącznikami w postaci dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót.

Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia Wykonawcy dokonał weryfikacji dokumentacji zamieszczonej na stronie zamawiającego w wersji elektronicznej z oryginałem dokumentacji projektowej znajdującej się w siedzibie zamawiającego. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z faktycznego rozmiaru prac do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.

Wykonawcy przed złożeniem oferty dokonał weryfikacji zgodności przedmiarów robót z dokumentacją projektową i ze stanem faktycznym poprzez szczegółową analizę ww. dokumentów oraz wizję w terenie.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych dostawców i producentów aniżeli określone w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót, z tym że, podstawowym kryterium doboru jakie muszą one spełniać jest zachowanie parametrów technicznych wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej oraz nie pogarszających warunków BHP. Urządzenia winny być wykonane w standardzie zapewniającym nowoczesność i wysoką jakość wykonania zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie – wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się zdobyć informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznać się z przyszłym zakresem robót i placem budowy).

W/w roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- Wykonawca zapewni, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- Kolejność prowadzenia robót budowlanych i modernizacyjnych ustalić w oparciu o wytyczne zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy z realizacji inwestycji, zawierający zestawienie kolejności wykonywania prac, niezbędny do kontroli postępu prac i rozliczenia wykonanych robót.
- Wykonawca po zakończeniu robót przedłoży do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą wykonaną w 2 egzemplarzach, zawierającą m.in. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane urządzenia i materiały, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, dokumentację techniczno – rozruchową, oświadczenie kierownika budowy, itp.
- Wymagania dotyczące gwarancji: Wykonawca zobowiązany jest udzielić minimum 36 miesięcznej gwarancji na całość wykonanych robót, gwarancja na urządzenia zgodnie z gwarancją producenta zaoferowanych urządzeń, nie krócej jednak niż 12 miesięcy.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót po przekazaniu terenu budowy: - w przeciągu 7 dnia od daty podpisania umowy

2. Termin zakończenia robót:- w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia2013 r.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 5

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru w osobie:, adres:, telefon:, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:, adres:, telefon:
3. Osobą wyznaczoną do doraźnych uzgodnień w sprawach związanych z wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego będzie –.....
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 6.

1. Strony ustalają ryczałtową wartość robót wraz z podatkiem VAT na kwotę wysokości: zł (słownie:) Kwota netto wynosi zł (słownie:).
2. Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia z następującymi cenami:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa elementu robót	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Udział procentowy kosztów
1		Roboty rozbiórkowe		kpl.	1	
2		ścianki działowe		kpl.	1	
3		podkłady i posadzki		kpl.	1	
4		tynki, glazura, gładzie, malowanie		kpl.	1	
5		Stolarka drzwiowa wewnętrzna, wiatrołap i pom. porządkowe ze ścianki w profilu aluminiowym		kpl.	1	
6		Montaż uchwyty atestowanych w toalecie niepełnosprawnych		kpl.	1	
7		Wymiana instalacji elektrycznych		kpl.	1	
8		Wymiana instalacji C.O.		kpl.	1	
9		Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej		kpl.	1	
10		Wymiana instalacji gazowej		kpl.	1	
11		utwardzenie dojścia do wejścia głównego		kpl.	1	
12		Remont pokrycia zadaszeń wejść do budynku		kpl.	1	
13	inne	(opisać jakie?)		kpl.	1	
Ogółem wartość kosztorysowa robót brutto						
W tym:						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						

3. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi dokumentacja projektowa i ilości robót wynikające z tej dokumentacji. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją techniczną a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z dokumentacji projektowej.
4. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty

przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy.

5. Rozliczenia za roboty ujęte w dokumentacji technicznej i wynikające z § 1, których ceny określono w § 6 ust.2, dokonane zostanie jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót, po dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót wg harmonogramu rzeczowo finansowego realizacji przedsięwzięcia, poprzez przeliczenie (iloraz) ryczałtowej ceny jednostkowej określonej w § 6 ust. 2 i faktycznie wykonanego zakresu robót potwierdzonego protokołem odbioru.
6. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru i Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zastosowanie będzie miał art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
9. Roboty konieczne do wykonania przy realizacji zadania, a nie przewidziane przedmiarem robót, Wykonawca ujął w cenach jednostkowych innych robót towarzyszących.
10. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy na swój koszt, uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych oraz innych urządzeń technicznych znajdujących się w obszarze prowadzenia robót.

§ 7

1. Rozliczenie robót będzie następowało zgodnie z harmonogramem załączonym do oferty z ewentualną aktualizacją.
2. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru wykonanych w tym okresie robót, z zastrzeżeniem § 13 pkt 8
3. Ostateczne – końcowe rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego robót, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 13 pkt 8
4. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Krzywda.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z łącznikami.

§ 9

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

5. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz tereny przyległe i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych i przez siebie dostarczonych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót.
2. Dopuszcza się- po uprzednio uzyskanej zgodzie Zamawiającego, aby roboty, były wykonywane przy pomocy podwykonawców. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora i strony są zobowiązane stosować art. 647¹ k.c. w zakresie uzyskiwania tej zgody.
3. Powierzenie przez Wykonawcę, na którymkolwiek etapie realizacji robót będących przedmiotem umowy, jakiegokolwiek części tych robót Podwykonawcy wymaga pisemnego wniosku do Zamawiającego zgodnie z Art. 647¹ Kodeksu Cywilnego i według procedury tamże określonej.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancję w dniu odbioru robót.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki - przekroczenia umówionego terminu jego wykonania – liczonego od pierwszego dnia po upływie terminu określonego w § 4 pkt 2 do czasu wykonania zamówienia. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi (gwarancji) za wady w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kc.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, w tym utraty środków dofinansowania.
7. Zamawiający może naliczyć kary umowne bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca zapłacił zamawiającemu naliczone przez zamawiającego kary za przekroczenie terminu określonego w § 4 pkt 2 przed zapłatą faktury lub rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
9. Zapłata kar umownych może nastąpić także poprzez potrącenie dokonane z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
10. Zamawiający może zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przedmiotu umowy, z wyłączeniem opóźnienia na podstawie pkt 8.

§ 14

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Przejściowe zestawienia wartości wykonanych robót będą sporządzone przez wykonawcę narastająco na podstawie obmiarów i protokołów odbioru częściowego elementów robót podlegających odbiorowi częściowemu, zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym. Zestawienia końcowej wartości robót będą sporządzane na podstawie obmiaru ostatecznego i protokołu odbioru ostatecznego robót będących przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie należne wykonawcy, rozliczane będzie w systemie miesięcznym na kwotę płatności nie większą niż określona w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Podstawą płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę na kwoty ustalone w dołączonych do faktur zestawieniach wartości wykonanych robót. Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie obliczane na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót w okresie rozliczeniowym i przy zastosowaniu cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Jeżeli jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od dokumentacji technicznej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia z uwzględnieniem tolerancji i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, Zamawiający dokona, obniżenia ceny wykonanego zadania, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach stanowiących integralną część niniejszej umowy.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu Protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
13. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Odbiorom częściowym będą podlegały dostawy, roboty budowlane i montażowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania, odbiór tych robót nastąpi w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu oraz wpisem do dziennika budowy. Dla dokonania odbioru częściowego wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób dotyczące odbieranego elementu robót.
15. Zakończenie wszystkich robót stwierdza Kierownik Budowy, a potwierdza Inspektor Nadzoru. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy.
16. Zamawiający wyznacza datę odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
17. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności protokołów technicznych, niezbędnych świadectw jakości dotyczących wbudowanych materiałów.
18. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć:
 - Kierownik Budowy – reprezentujący Wykonawcę;
 - Inspektor Nadzoru;
 - Przedstawiciel Zamawiającego;
 - Przedstawiciele podwykonawców (jeżeli podwykonawcy biorą udział realizacji zamówienia);
19. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół bezusterkowego odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
20. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują osoby biorące udział w czynnościach odbiorowych.
21. Wykonawca w określonym protokołem odbioru terminie usuwa wszystkie wady wskazane w protokole odbioru ostatecznego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca

22. Po upływie okresu gwarancyjnego i usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad, dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.
23. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzono wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy.
24. Wartość faktury częściowej nie może być wyższa niż 80% wartości wykonanej części zamówienia zgłoszonej do odbioru częściowego, obliczonej w zestawieniach wartości wykonanych robót.
25. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wartości zamówienia.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:
.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w formie określonej w siwz.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi;
 - 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust.1 zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych art. 151 Prawa zamówień publicznych

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć w imieniu własnym i Zamawiającego z tytułu strat i szkód, za które odpowiada na podstawie niniejszej umowy. Ubezpieczenie to obejmuje:
 - 1) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach,
 - 2) szkody w sprzęcie,
 - 3) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), powstałe w związku z wykonaniem umowy,
 - 4) nieszczęśliwe wypadki,
 - 5) szkody osób trzecich.
2. Ubezpieczenie ma być zawarte na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 PLN (słownie w PLN: pięćset tysięcy złotych)**
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginały polis ubezpieczeniowych i dostarczy ich kserokopie. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającego przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w Umowie. Wykonawca upewni się, że jego Podwykonawcy wykupili podobne ubezpieczenia.
4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, jedynie w przypadkach przewidzianych w ustawie.

2. Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.
3. Umowa Jest nieważna:
 - a) jeżeli zachodzą przesłanki określone w Art. 146 Ustawy,
 - b) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku tym, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) w razie, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów, zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 19

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
7. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

8. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację, albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:

- 1) Kodeksu Cywilnego,
- 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- 3) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymał Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

§ 22

Integralną częścią umowy są:

- Oferta przetargowa wraz z załącznikami.
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

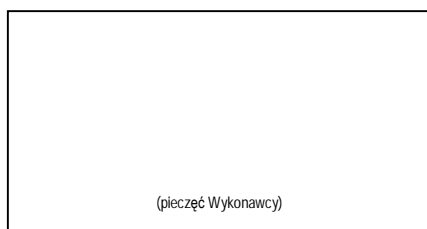
.....

.....

.....

.....

§ 31. Formularz oferty (dodatek nr 3)



OFERTA

Złożona dla zamawiającego:
SAMORZĄDOWY SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W KRZYWDZIE
ul. Żelechowska 11,
21-470 Krzywdą

przez:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów) Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP	REGON

W odpowiedzi na ogłoszenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie „Przetarg nieograniczony” na:

„REMONT BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W HUCIE DĄBROWIE”

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w SIWZ w okresie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym:

Ogólna cena oferty:

kwota brutto: zł

(słownie złotych:)

w tym podatek VAT: zł

(słownie złotych:.....)

Cena netto: zł

(słownie złotych:.....)

2. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania – w terminach i pod warunkami w niej określonymi.

3. **Oświadczamy**, iż uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.

4. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne.

5. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z dniem upływu składania ofert.

7. **Oświadczamy**, iż tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje w następujących dokumentach: (podać numer strony Oferty).....- dołączone do oferty w oddzielnej kopercie.

8. **Oświadczamy**, że będziemy realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach w okresie trwania zamówienia

9. **Oświadczamy**, że zamówienie zrealizujemy siłami własnymi.

Zakres robót, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:

Lp.	Zakres robót podwykonawcy	Uwagi

10. Przyjmujemy warunki płatności określone we wzorze umowy tj. 30 dni od daty otrzymania poprawnej faktury przez Zamawiającego.

11. Ofertę niniejszą składamy na.....kolejno ponumerowanych stronach.

12. Załącznikami do niniejszej Oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

.....
.....
.....

13. Adres Wykonawcy, na który należy kierować korespondencję w trakcie postępowania:

.....
.....Numer telefonu:; numer faksu:
.....

15. Podajemy nazwę banku i numer konta, na które Zamawiający zwróci wadium wniesione w pieniądzu, jeżeli nasza oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą:

Bank

Nr konta:

....., 2013r.
(miejscowość) (data)

.....
(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) Wykonawcy)

§ 32. Formularz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. (dodatek nr 4)

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani

.....
(imię i nazwisko)

.....
(imię i nazwisko)

przystępując do postępowania w sprawie udzielenie zamówienia publicznego na:

„REMONT BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W HUCIE DĄBROWIE”
(nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego)

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....
.....

oświadczamy, iż spełniamy warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....dnia.....
(miejscowość)

Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu

.....
(podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela)

§ 33. Formularz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp. (dodatek nr 5)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

My, niżej podpisani

.....
(imię i nazwisko)

.....
(imię i nazwisko)

przystępując do postępowania w sprawie udzielenie zamówienia publicznego na:

„REMONT BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W HUCIE DĄBROWIE”
(nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego)

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....
.....

oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....dnia.....
(miejscowość)

Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu

.....
(podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela)

§ 34. Formularz upoważnienia (dodatek nr 6)

.....
(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

UPOWAŻNIENIE

Zarejestrowana nazwa firmy

Siedziba firmy

Adres firmy

Telefony firmy

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji

Upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na

„REMONT BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W HUCIE DĄBROWIE”

(nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego)

i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest:.....
(imię i nazwisko upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data

Podpisano (imię, nazwisko i podpis)
(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)

Podpisano (imię, nazwisko i podpis)
(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)

Podpisano
(upoważniony przedstawiciel)

§ 35. Wykaz usług (dodatek nr 7)

ZAMAWIAJĄCY:

SAMORZĄDOWY SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W KRZYWDZIE
ul. Żelechowska 11,
21-470 Krzywda

WYKONAWCA:

.....

.....

(nazwa i adres Wykonawcy, którego dotyczy niniejsza informacja)

WYKAZ ROBÓT
do postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na
„REMONT BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W HUCIE DĄBROWIE”

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto usługi w PLN	Termin realizacji usługi		Podmiot na rzecz którego wykonano usługę
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

UWAGA:

Należy dołączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

..... dnia.....
(miejscowość)

.....
(podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela)

Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych
do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu

§ 36 Wykaz narzędzi (dodatek nr 8)

Zamawiający nie wymaga załączani do oferty wykazu narzędzi.

§ 37 Wykaz osób (dodatek nr 9)

ZAMAWIAJĄCY:

SAMORZĄDOWY SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W KRZYWDZIE
ul. Żelechowska 11,
21-470 Krzywdza

WYKONAWCA:

.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy, którego dotyczy niniejsza informacja)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA
do wykonania zamówienia publicznego pod nazwą:

„REMONT BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W HUCIE DĄBROWIE”

Lp	Imię Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie i wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu (art. 26 ust. 2b Pzp.)	Informacja o podstawie dysponowania
1.					TAK /NIE*	
2.					TAK /NIE*	
3.					TAK /NIE*	
4.					TAK /NIE*	
5.					TAK /NIE*	

*niepotrzebne skreślić

..... dnia.....
(miejscowość)

Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych
do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu

.....
(podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela)

§ 38. Formularz oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (dodatek nr 10)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

My, niżej podpisani

.....
(imię i nazwisko)

.....
(imię i nazwisko)

przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

„REMONT BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W HUCIE DĄBROWIE”

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....
.....

Oświadczam/my, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....dnia.....
(miejscowość)

Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych
do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu

.....
(podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela)

UWAGA: oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy składa wykonawca, który jest osobą fizyczną.

§ 39. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (dodatek nr 11)

.....
(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/
Informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej*

Składając ofertę w postępowaniu o sprawie udzielenie zamówienia publicznego na:

„REMONT BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W HUCIE DĄBROWIE”

Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z póź. zm.)

1. składamy listę podmiotów z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. *

L.P.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		

.....dnia.....
(miejscowość)

Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych
do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu

.....
(podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela)

2. informujemy, że nie należymy grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. *

.....dnia.....
(miejscowość)

Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych
do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu

.....
(podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela)

* należy wypełnić pkt. 1 lub pkt 2, niepotrzebne skreślić